

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD LJUBUŠKI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IMOVINSKO PRAVNE I KATASTARSKE POSLOVE
Broj: 04-23-2- 438/19
Ljubuški, 10.03.2020. godine

Ur. Br. 17-05-03/20
Dat: 17.03.2020.
Org. Jed. _____
Provjerio [Površnik]

Služba za prostorno uređenje, imovinsko pravne i katastarske poslove grada Ljubuški, rješavajući po zahtjevu investitora „ORTAK“ doo Ljubuški; za izdavanje građevne dozvole za poslovno-višestambene objekte, na temelju čl. 28.,30., i 35. Zakona o građenju Županije Zapadnohercegovačke ("N. novine Ž ZH" broj: 4/99, 15/01,10/03,18/11) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH" broj: 2/98, 48/99), **d o n o s i**,

RJEŠENJE

o izdavanju građevne dozvole

1. Izdaje se **građevna dozvola** investitoru „ORTAK“ doo Ljubuški za izgradnju poslovno stambenih objekata; „B” i”C” ; katnosti objekata:suteren+ prizemlje+3 kata+ potkrovlje; dim objekta „B”:13,50mx43,50m; dimenzije objekta”C”: 17,00mx22,00m, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1156/1 i 1156/5 u k.o. Ljubuški, upisanoj u z.k. ul. Br. 4102.
2. Građevna dozvola se izdaje prema lokacijskoj dozvoli broj: Up. Broj:04-23-3- 410/19 od 11.06. 2019 godine, glavnom projektu urađenom od ovlaštene pravne osobe „ORTAK“ d.o.o. Ljubuški, broj projekta: T.D.Br. 435/3-G-05/19, koji je sastavni dio ove građevne dozvole, Elaboratu zaštite od požara broj: 047/20 i elaboratu zaštite na radu broj: 048/20 urađeni od pravne osobe „ Tehnozaštita “ d.o.o. Mostar, reviziji broj: 06-19/2 urađenoj od ovlaštene pravne osobe „Tomić inženjering” d.o.o. Ljubuški, stručno mišljenje o elaboratu zaštite od požara broj: 014/I-20 od 29.01.2020 godine izdano od pravne osobe „ Zaštitaing“ d.o.o. Mostar, te uvjetima propisanim u priloženim suglasnostima nadležnih tijela i poduzeća.
3. Investitor je dužan najkasnije osam dana prije početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine od fizičke ili pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu.
4. Investitor može početi sa izvođenjem radova po ovome rješenju nakon što ono postane pravomoćno.
5. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinske inspekcije najkasnije na dan početka radova prijaviti početak građenja.
6. Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad građenjem. Pravna osoba koja provodi stručni nadzor imenuje nadzornog inženjera.
7. Građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.
8. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.

Obrazloženje

„ORTAK“ doo Ljubuški podnio je ovoj Službi zahtjev da mu se izda građevna dozvola za objekte opisane u točki 1. izreke ovoga rješenja.

U postupku izdavanja ove građevne dozvole izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju:

- glavni projekt urađen od ovlaštene pravne osobe „ORTAK“ d.o.o. Ljubuški, broj projekta: T.D.Br. 435/3-G-05/19,
- Elaboratu zaštite od požara broj: 047/20 i elaboratu zaštite na radu broj:048/20 urađeni od pravne osobe „ Tehnozaštita “ d.o.o. Mostar,
- reviziji broj: 06-19/2 urađenoj od ovlaštene pravne osobe „Tomić inženjering” d.o.o. Ljubuški,
- stručno mišljenje o elaboratu zaštite od požara broj: 014/I-20 od 29.01.2020 godine izdano od ovlaštene pravne osobe „ Zaštitaing“ d.o.o. Mostar
 - Z.k. iz. Br. 063-0-NAR-19- 001 227 za z.k. ul. Br.4102,
 - lokacijsku dozvolu broj: Up. 04-23-3- 410/19 od 11.06. 2019 godine,
 - Posjedovni list br. 2057(br. 04-30-10- 1228/19-1) i kopija katastarskog plana,
 - Suglasnosti pribavljene u postupku izdavanja lokacijske dozvole,

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz zahtjev u tijeku postupka utvrđeno je da je glavni projekt odnosno crtež građevine s opisom radova izrađen u skladu s utvrđenim i propisanim uvjetima, koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 30. st. 2. Zakona o građenju, radi čega je riješeno kao u izreci ovoga rješenja.

Pristojba na građevnu dozvolu uplaćena je na depozitni račun grada Ljubuški u visini od 130,00 KM, prema tar. br. 46. Odluke o općinskim upravnim pristojbama (Sl. glasnik općine/grada Ljubuški br. 7/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, resursa i zaštite okoliša u Posušju u roku 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi neposredno ili šalje poštom kao preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik uz predočenje uplate Županijske pristojbe u iznosu od 5,00 KM.

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva,
2. Urbanističko građ. inspekciji,
3. a/a.

Voditelj postupka
Ante Sušac



PO OVLAŠTENJU
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Damir Kozina